

LAUDO TÉCNICO

AVALIAÇÃO DA TERRA NUA - 2026

Em cumprimento ao disposto em Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil nº1.877/2019, enviamos abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua – VTN do Município de Água Santa para o ano de 2026.

Ano 2026	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
	R\$ 42.000,00	R\$ 32.000,00	R\$ 24.000,00	R\$ 29.000,00	R\$ 24.000,00	R\$ 16.000,00

Os dados sobre o levantamento são descritos a seguir:

- Responsável pelo levantamento:

Engenheiro Agrônomo, Martinho Rodigheri, CPF: 493.569.680-04, CREA-RS 073506.

- Descrição simplificada da metodologia:

Para avaliação foram levantados preços de terras praticados na região mediante pesquisa realizada junto a Empresas e Pessoas Idôneas ligadas ao setor Rural, com características semelhantes, corrigindo-se os valores em função das particularidades da área, como a localização e a capacidade de uso, utilizando os índices de tabelas existentes em manuais de Avaliação de Imóveis Rurais. Para determinação do valor da terra nua, foram corrigidos os valores levantados em sacas de soja (60 kg) e transformados em valores monetários da nossa moeda corrente, aplicando-se um deságio de 12% aa. no caso de pagamentos parcelados anuais.

- Período de realização da coleta de dados:

Os dados foram coletados no período de janeiro de 2026.

Água Santa - RS, 24 de abril de 2026.

Documento assinado digitalmente
gov.br MARTINHO RODIGHERI
Data: 27/04/2026 16:10:12-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

RODIGHERI PLANEJAMENTO E ASSISTENCIA TECN AGROPEC LTDA
CNPJ:92.409.127/0001-87
Engenheiro Agrônomo Martinho Rodigheri
CREA RS 073506
CPF:493.569.680-04



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977



CREA-RS
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Rio Grande do Sul

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

ART Numero
14380071

Tipo: OBRA OU SERVIÇO
Convênio: NÃO É CONVÊNIO

Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: RS073506

RNP: 2201874760

Empresa: RODIGHERI-PLANEJAMENTO E ASSIT TEC AGROPEC LTDA

Profissional: MARTINHO RODIGHERI

Título: Engenheiro Agrônomo

E-mail: martinho011@hotmail.com

Contratante

Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA SANTA

Endereço: Rua AV.DARIO ROMAN 695

Cidade: Água Santa

Telefone:

Bairro: CENTRO

E-mail:

CPF/CNPJ: 92406495000171

CEP: 99965000

UF: RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA SANTA

Endereço da Obra/Serviço: Rua AV.DARIO ROMAN 695

Cidade: ÁGUA SANTA

Finalidade: OUTRAS FINALIDADES

Data Início: 27/04/2026

Prev.Fim: 27/05/2026

Bairro: CENTRO

Vlr Contrato(R\$): 1.500,00

CPF/CNPJ: 92406495000171

CEP: 99965000

UF: RS

Honorários(R\$): 1.500,00

Ent.Classe:

Atividade Técnica

Laudo Técnico

Descrição da Obra/Serviço

LEVANTAMENTO DE VALORES DE TERRA NUA - VTN

Quantidade

1,00

Unid

UN

ART registrada (paga) no CREA-RS em 27/04/2026

Agua Santa 27.04.26
Local e Data

Documento assinado digitalmente
gov.br MARTINHO RODIGHERI
Data: 27/04/2026 16:10:12-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>
MARTINHO RODIGHERI

De acordo
Agua Santa 27.04.26
PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA SANTA

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.